

**Name Verfasser\*in:** *Anja Melanie Arnold*

**Titel der Arbeit:**

**Projektmanagement für private Bauherren  
am Beispiel eines Bio-Solar-Hauses  
für den Standort Augsburg**

Erstprüfer\*in: Georg Sahner

Zweitprüfer\*in: Patrice Pélissier

Abgabe im SoSe 2020: 25. September 2020

## Inhalte und Ziele:

*Das finanzielle Risiko einer Privatperson ist beim Kauf eines Gebäudes im Verhältnis zu einem Unternehmen größer. Es werden bereits in der Planung gravierende Fehler begangen, die zu einem späteren Zeitpunkt oftmals auch mit Geld nicht behoben werden können.*

*In dieser Arbeit soll das Projekt- und Baumanagement für Privatpersonen näher gebracht werden, sodass diese mit mehr Wissen ihr Bauprojekt selber managen können.*

*Anhand eines Beispielprojektes werden Themenbereiche analysiert, die für den privaten Hausbau erforderlich sind. Angefangen bei der Vorprojektphase, über die Planungsphase bis hin zur Errichtungsphase werden relevante Themen angesprochen.*

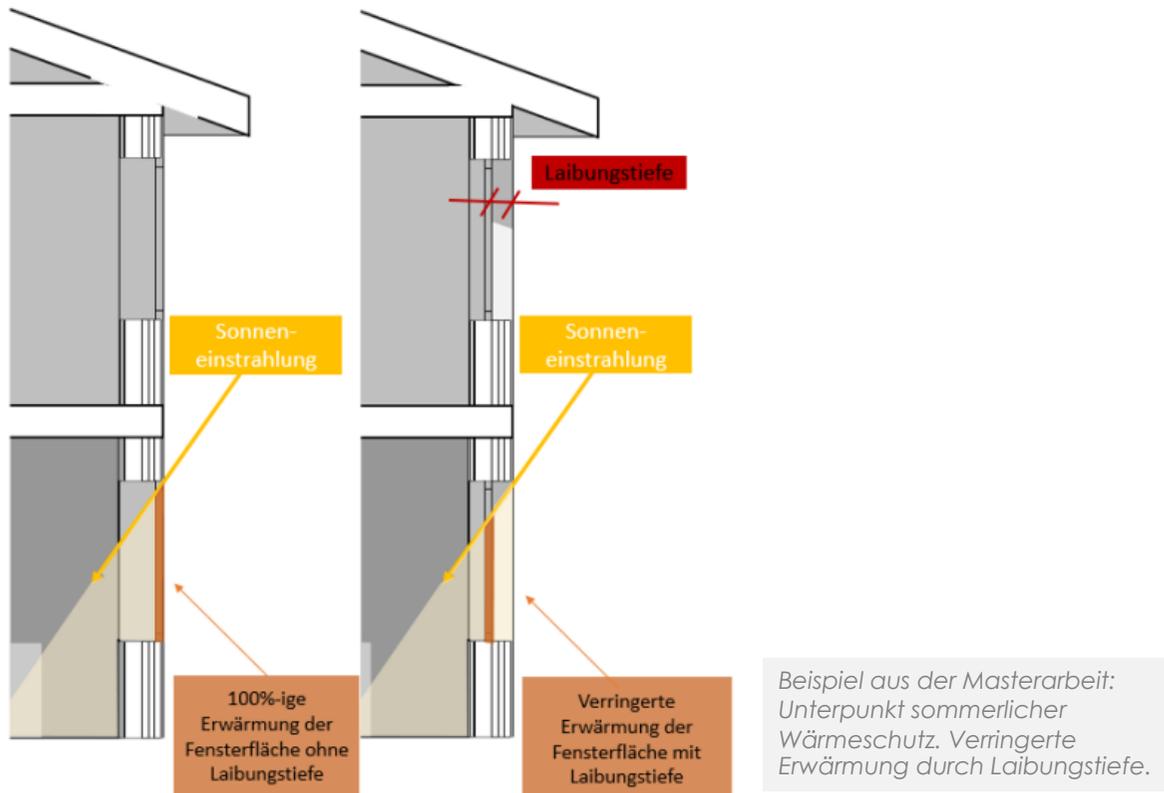


*Beispiel aus der Masterarbeit:  
Die Projektphasen für private Bauherren .*

# MASTERARBEIT ENERGIEEFFIZIENTES DESIGN

E2D

Schwerpunkt der Arbeit war zum Einen das Arbeitspaket Zertifizierung, in dem anhand der BNK Zertifizierung (Bewertungssystem nachhaltiger Kleinwohnhausbau) die einzelnen Qualitäten erklärt und die Notwendigkeit dieser verinnerlicht wird.



# MASTERARBEIT ENERGIEEFFIZIENTES DESIGN

E2D

Zum Anderen wurde der Fokus auf den Qualitätscheck der jeweiligen Gewerke im Innenausbau gesetzt. Im Zuge dessen wurde die gängige Arbeitsabfolge des Innenaubaus erklärt und eine Checkliste angefertigt. Diese Checkliste wurde so erarbeitet, dass die jeweiligen Punkte grundsätzlich mit „Ja“ beantwortet werden müssen. Bei Abweichungen, kann man sich bei dem Architekten über das jeweilige Thema erkundigen.

CHECKLISTE TROCKENBAUER	JA	NEIN
Wurden in Nassräumen zementgebundene Platten (grün gefärbt) verwendet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurden in Nassräumen Unterkonstruktionen aus korrosiongeschützten Profilen verwendet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde in Nassräumen mit einer imprägnierten Spachtelmasse gearbeitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hat die Bepankung einen Abstand von 10 mm und bei Nassräumen und 5 mm bei Trockenräumen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurden Holztraverse verwendet und ist dies brandschutztechnisch in Ordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurden bei Wandstößen die Spachtelmasse auf Trennstreifen ausgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zwischen Wand und Decke wurde ein elastischer Dämmstreifen und eine Fuge von 4-7 mm ausgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

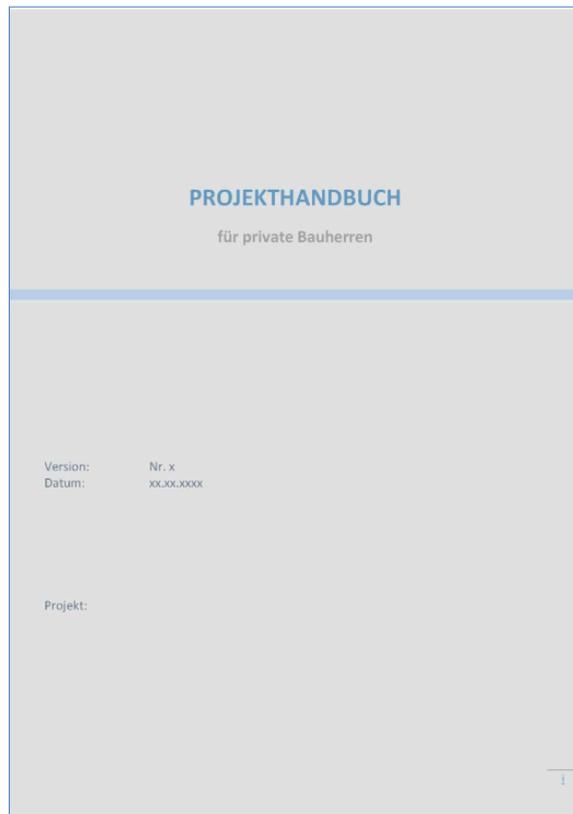
Beispiel aus der Masterarbeit:  
Checkliste Trockenbauer.



# MASTERARBEIT ENERGIEEFFIZIENTES DESIGN

E2D

Anhand des Beispiels und den im Anhang vorzufindenden Vorlage „Projekthandbuch“ kann der private Hausbauer trotz wenig Bauaffinität das Projektmanagement für sein eigenes Haus bewerkstelligen.



Beispiel aus der Masterarbeit:  
Vorlage Projekthandbuch (im  
Anhang der Arbeit zu finden)

