

Legauer Postquartier_Neu Verknüpft

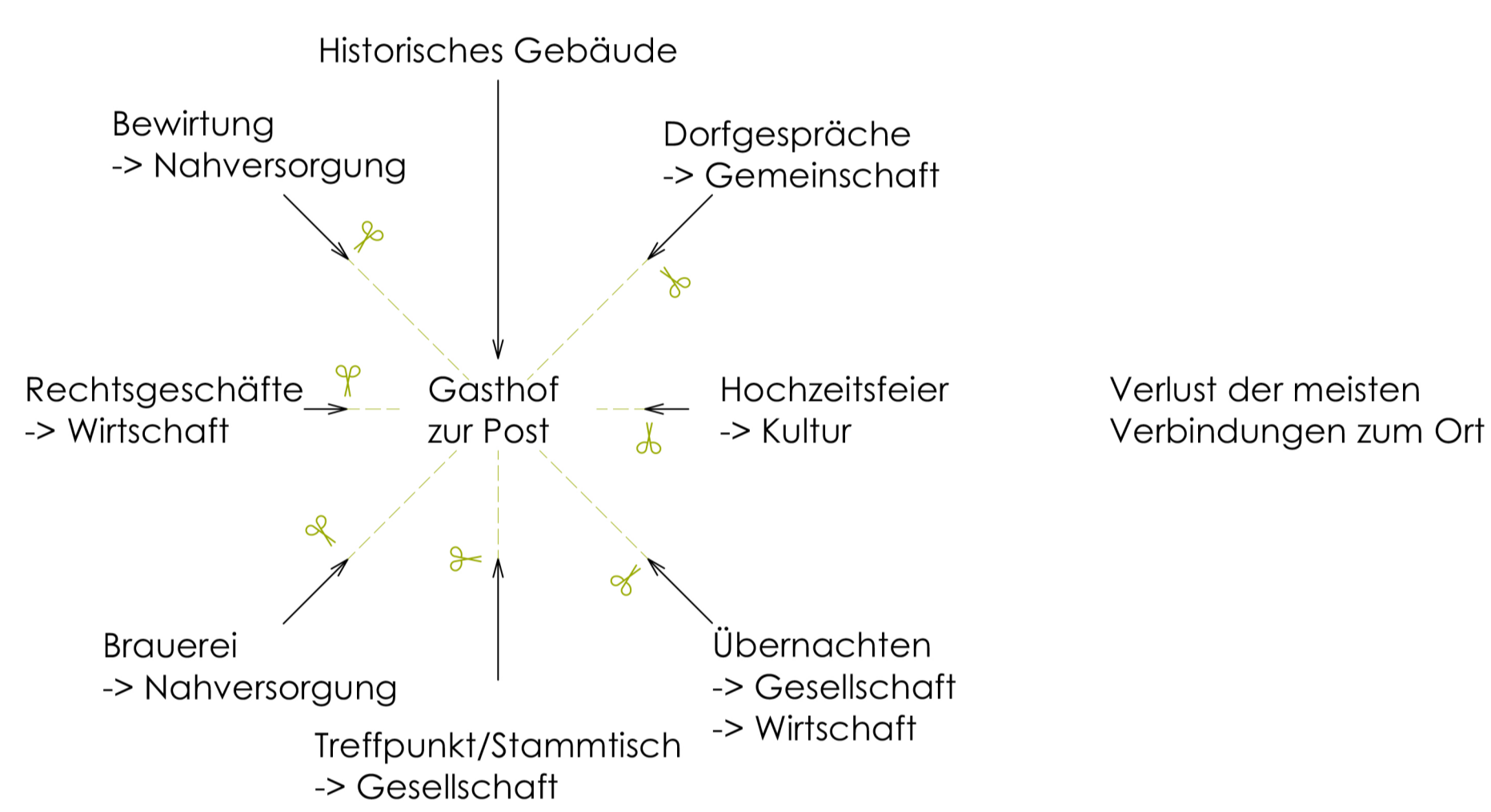


PERSPEKTIVE VON TRIEBWEG IN DAS POSTQUARTIER



SCHWARZPLAN_1:2500

NACHHALTIGE AKTIVIERUNG DER POST DURCH VERKNÜPFUNG

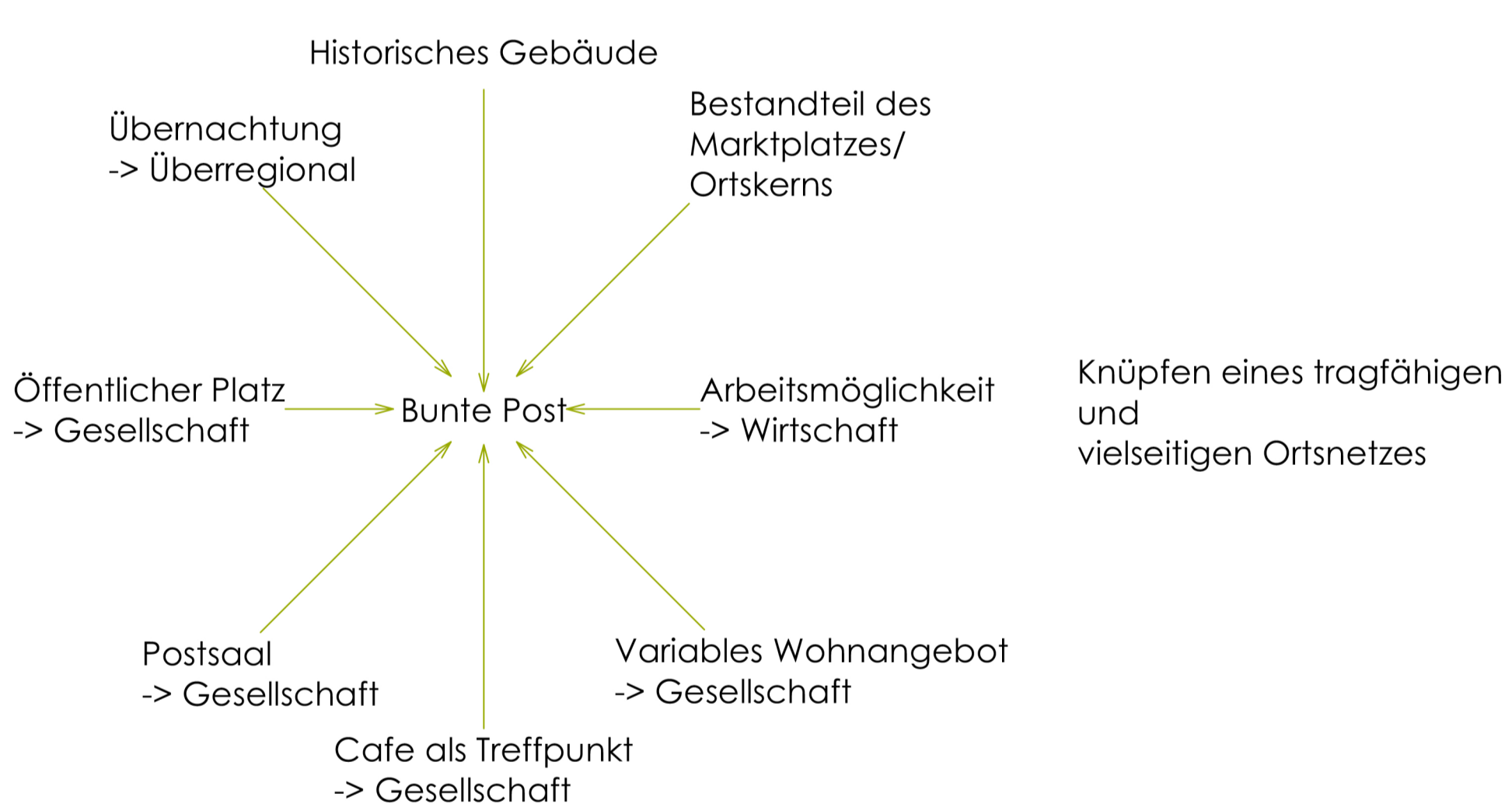


Ein wichtiger Baustein des Ortskerns von Legau war früher der Gasthof Post. Er war, durch seine auf verschiedensten Ebenen bedeutende Rolle, fest verankert im Ortsgeschehen Legaus. Über die letzten Jahrzehnte haben sich sowohl die Ortskultur, als auch die Funktionsweise des Ortes gewandelt. Viele Funktionen des Gasthofes Post sind verloren gegangen und somit in gleicher Weise die Bedeutung des Gebäudes für die Bevölkerung. Um die Post nachhaltig wieder in das Ortsnetz einzubinden, müssen Anknüpfungspunkte gefunden werden. Durch eine Analyse der, für einen funktionierenden Ort wichtigen Strukturen, wurde ein Nutzungskonzept erarbeitet, welches den Gasthof Post als einen wichtigen Knotenpunkt des Ortskerns aktivieren soll. Das leere Grundstück im Westen des Gasthofes wird für eine Wohnbebauung genutzt. Auch hier wurde durch das Analysieren der bestehenden Wohnungsstruktur und des voraussichtlichen Bedarfs an Wohnraum ein Konzept erarbeitet, welches die Vorteile der Lage im Ortskern nutzt.

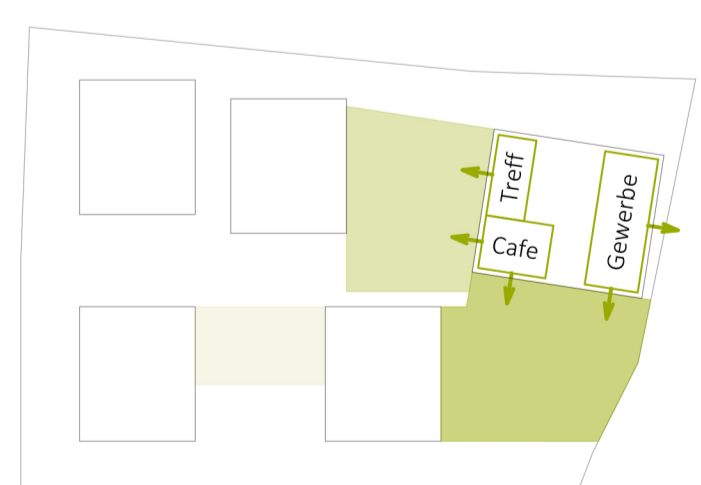
ANSICHT OST POST/NEUBAU_1:200



LAGEPLAN_1:500



KATEGORISIERUNG DER FREIFLÄCHEN



- Die **Zufahrt** zu den überdachten **Parkplätzen** für die Bewohner des Quartiers ist jeweils im Norden der Gebäude angeordnet. Unter Haus A, B und C befinden sich pro Wohneinheit ein Parkplatz.
- Die **Bewohnerparkplätze** am Eingang des Quartiers bieten weitere Stellmöglichkeiten, auch für das Haus D, welches keine eigenen Stellplätze im Erdgeschoss besitzt.
- Die **Privatgärten** werten die angrenzenden Wohnungen auf und geben den Bewohnern die Möglichkeit den eigenen Freibereich nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.
- Der **Quartiersplatz** bietet einen Treffpunkt für die verschiedenen Generation, Familien und Bewohner des Quartiers. Hier können Feste oder auch andere gemeinschaftliche Aktionen stattfinden.
- Die **Quartiersterrasse** bietet einen weiteren gemeinschaftlichen Freiraum, welcher für gemeinsames Gärtnern oder für die Entspannung konzipiert ist.
- Der **Postgarten** stellt das verbindende Element zwischen der Öffentlichkeit und den Bewohnern des Quartiers dar. Der geplante Spielplatz kann sowohl von den Kindern des Quartiers, als auch von Besuchern des Postcafes genutzt werden.
- Obstbäume**
- Terrasse** des Postcafes
- Der **neue Anbau** an den Gasthof Post ermöglicht einen separaten **Eingang** zum Postsaal. Des Weiteren wird der südlich der Post gelegene Platz, welcher in den Zugang zum Kindergarten mündet, durch den Abriss des alten und das Errichten eines kleineren Anbaus aufgeweitet.
- Postplatz**
- Weitere **Parkplätze** für Kunden der neu angesiedelten Gewerbe befinden sich im Süden des Postplatzes.

GASTHOF ZUR POST

GRUNDRISS EG_GASTHOF ZUR POST_1:200



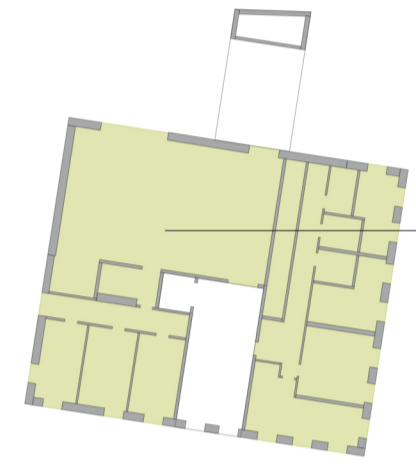
EG



In den westlich des Mittelflurs gelegenen Räumlichkeiten befindet sich das flexibel nutzbare Postcafé. Dieses ist neben einem üblichen Café auch als Eiscafé bzw. Bar denkbar oder kann in Kooperation mit der Kantine von Rapunzel einen Mittagstisch anbieten. Das Café fungiert außerdem als Knotenpunkt zwischen Postquartier und der Ortsmitte Legaus. Gemeinschaftliche Aktionen des Quartiers können hier stattfinden oder der abendliche Stammtisch. Zusätzlich stellt das Café ein Frühstück für Übernachtungsgäste der Post zur Verfügung.

Die an der Straße gelegenen Räumlichkeiten werden als Gewerbefläche genutzt. Hier sind verschiedenste Nutzungen denkbar. Neben einem Optiker könnten die Räume von einer Apotheke oder auch von einem Fiseur belegt werden.

OG 1



Der Saal der Post wird wieder als solcher aktiviert. Er wird hauptsächlich den Vereinen zur Verfügung gestellt. Hier können Vereinsversammlungen, Seniorensport, Volkshochschulkurse, Ausstellungen (z.B. des Heimatvereins) stattfinden. Außerdem wäre eine Nutzung für sportliche Aktivitäten des benachbarten Kindergartens denkbar, sowie die Vermietung an Quartiersbewohner für private Feiern.

OG 2



Im obersten Stockwerk der Post befinden sich nun Gästezimmer. Hier können Touristen des Besucherzentrums von Rapunzel, der Besuch der Quartiersbewohner oder Fahrrad-touristen beherbergt werden.

GRUNDRISS OG 1_GASTHOF ZUR POST_1:200



ANSICHT WEST_1:200



SCHNITT AA_POST_1:200



GRUNDRISS OG 2_GASTHOF ZUR POST_1:200



SCHNITT BB_POST_1:200

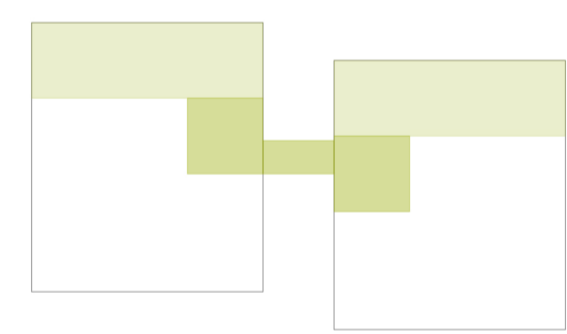


POSTQUARTIER NEUBAU

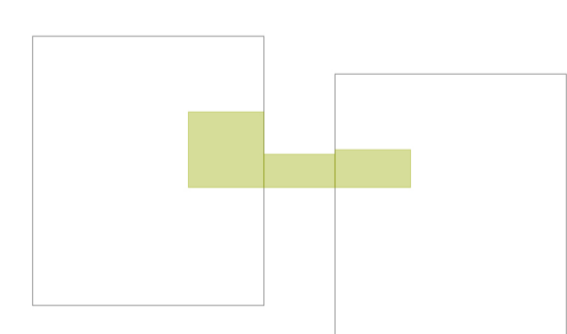
Der Westen des Postgrundstücks kommt dem Wohnraum zugute. Somit kann dieser Teil des Grundstücks die Sanierung des Gasthof Post finanziell tragen. Hier sind vier, in ihrer Kubatur gleiche Gebäude geplant. Jeweils zwei von ihnen sind durch einen Steg verbunden und bilden eine Einheit hinsichtlich der Erschließung. Die Erschließung der Wohnungen in jedem Geschoss wird über einen im Freien gelegenen, jedoch überdachten Flur gewährleistet. Jedes Haus beherbergt fünf bis sechs Wohnungen, welche aus einem Mix aus ein bis fünfzehn bis sechs Zimmern bestehen. Die größeren Wohnungen bieten mit ihrem Gartenanteil ein Äquivalent zu den in den Neubaugebieten gelegenen Einfamilienhäusern. Die Wohnungen haben jedoch den Vorteil in der Ortsmitte gelegen zu sein. Ein Teil der Wohnungen sind barrierefrei gestaltet, wenige auch rollstuhlgerecht. Die kleineren Wohnungen sind nach Bedarf zu größeren Wohnungen zuzuschließen, um hiermit eine größere Flexibilität bei der Anpassung an Lebensphasen zu gewährleisten. Das gesamte Quartier kommt ohne Tiefgarage aus. Grund dafür ist zum einen das Einsparen von Kosten, als auch der Vorteil hinsichtlich des Recyclings des Gebäudes. Die Parkierung findet zum Teil im Erdgeschoss, unter den Wohnungen, als auch am Triebweg oberirdisch statt. Überdachte Fahrradstellplätze finden sich zwischen Haus C und D im Süden des Grundstücks.

ORGANISATION DES POSTQUARTIERS

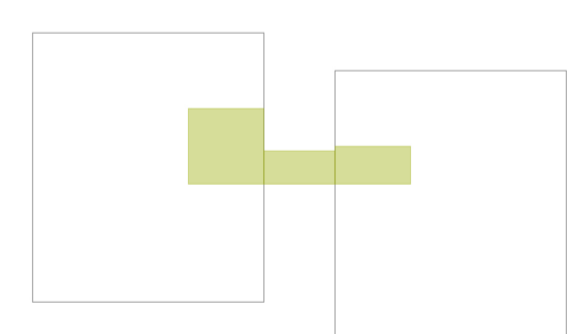
EG



OG 1



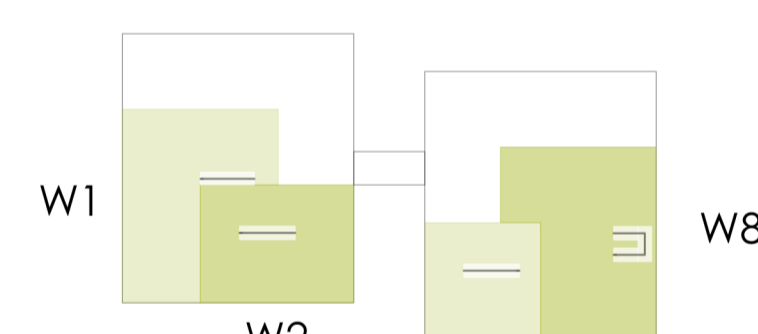
OG 2



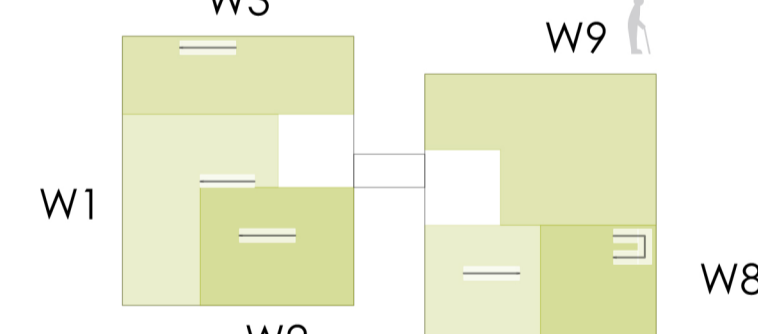
■ Gemeinsame Erschließungszone
■ Parkplätze für Wohnungen

WOHNUNGAUFTEILUNG DES POSTQUARTIERS

EG



OG 1



OG 2



♿ Barrierefrei
♿ Rollstuhlgerecht

SCHNITT NEUBAU_1:200



GRUNDRISS EG_HAUS A + B_1:200



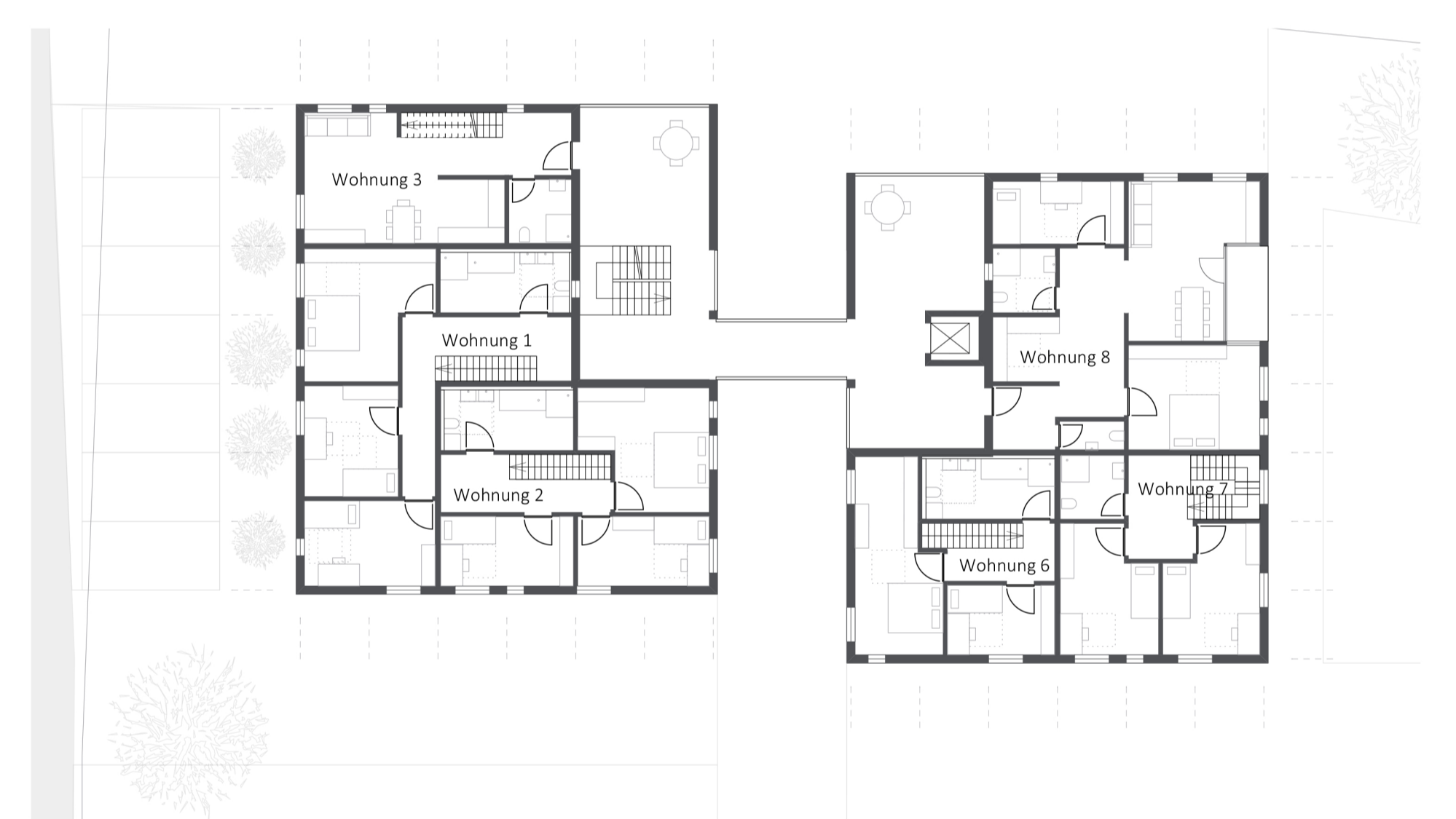
GRUNDRISS OG 1_HAUS A + B_1:200



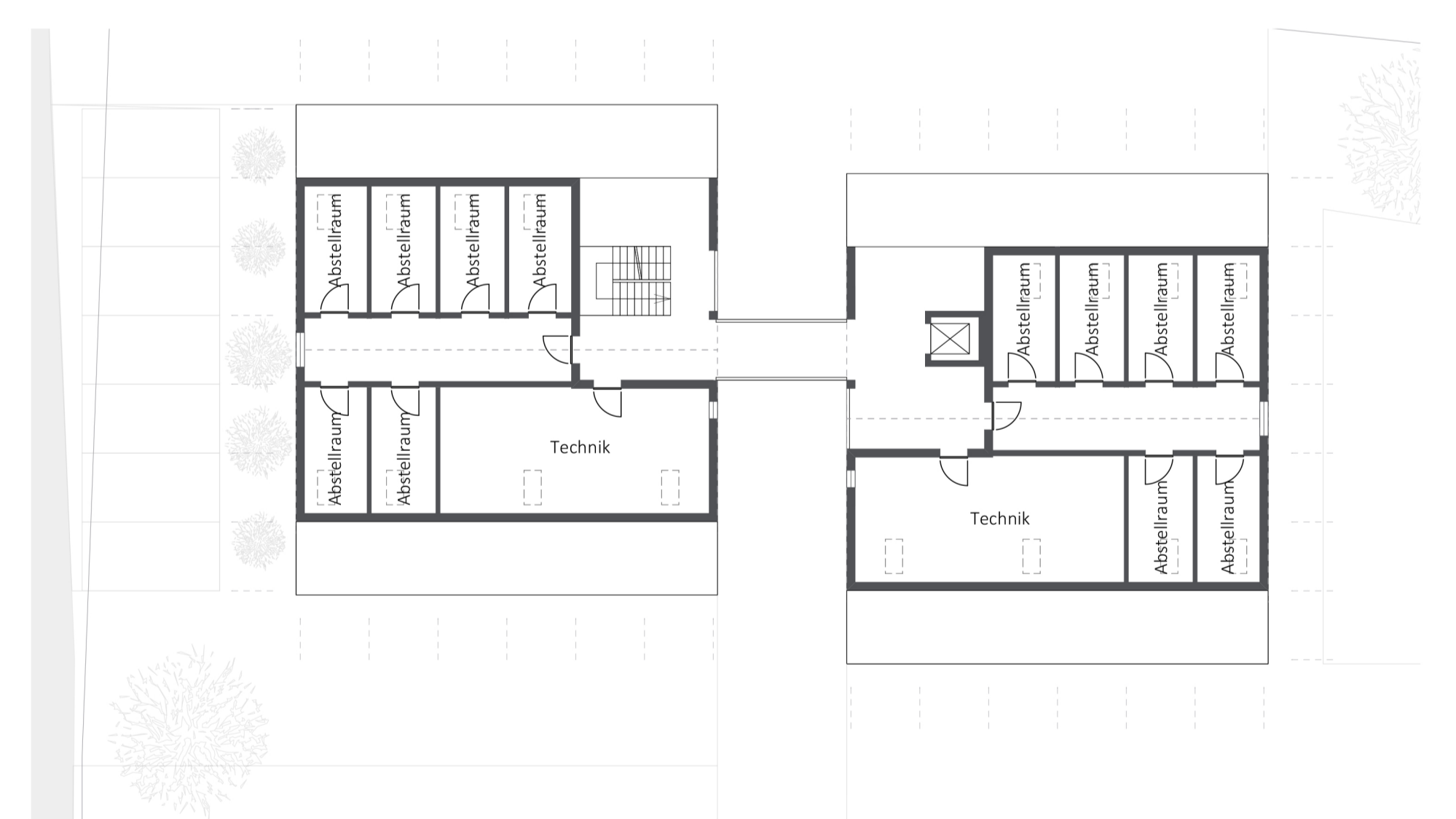
ANSICHT SÜD NEUBAU_1:200



GRUNDRISS OG 2_HAUS A + B_1:200



GRUNDRISS OG 3_HAUS A + B_1:200



PROJEKTDATEN:

Anzahl Wohnungen gesamt:	22
1-1,5 - Zimmer - Wohnung:	3
2-2,5 - Zimmer - Wohnung:	6
3-3,5 - Zimmer - Wohnung:	5
4-4,5 - Zimmer - Wohnung:	3
5-5,5 - Zimmer - Wohnung:	5

Anzahl Stellplätze gesamt:	38
Stellplätze oberirdisch	38
Stellplätze unterirdisch	0
Gesamtfläche	7.044,5 m ²
Wohnfläche	5.499,9 m ²
Gewerbe- und Gemeinschaftsfläche	1.544,6 m ²

Gesa Hermeking

Projektstudio
fill the donut : Ortskern Legau"
Masterstudium Architektur
Fakultät für Architektur und Bauwesen
Hochschule Augsburg
Wintersemester 2021/2022

