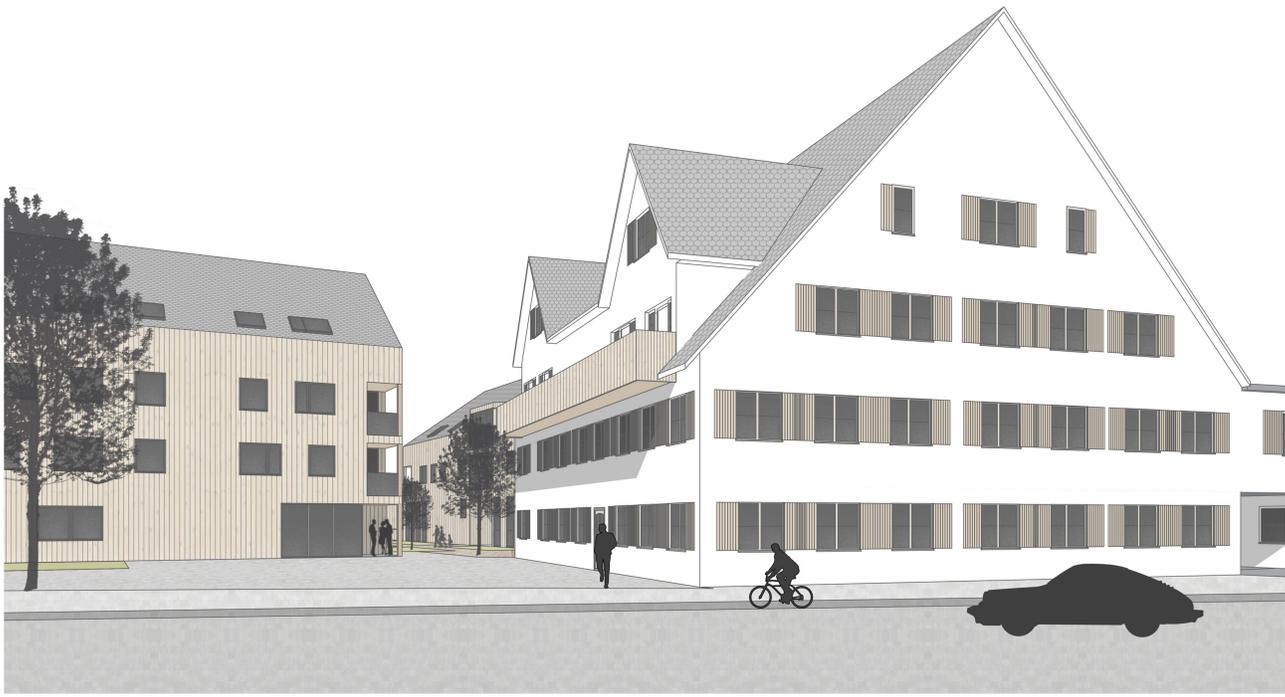


fill the donut - Ortskern Legau - Ein Zentrum für Jung und Alt



Das Projekt *Ortskern Legau - Ein Ort für Jung und Alt* beschäftigt sich mit der Dorfkernentwicklung in Legau. In diesem Zentrum ist der brachliegende ehemalige Gasthof zur Post mit dem dazugehörigen Sudhaus zu finden.

Neben der Umnutzung und Wiederbelebung des denkmalgeschützten Gasthofes soll zudem durch einen Neubau wieder "Leben ins Herzen Legaus" gelangen. Aufgrund von Nutzungs- und Bedarfsanalysen zu Beginn des Projekts trägt der Neubau hauptsächlich ein generationsübergreifendes Wohnen als Thema. Hiermit ist gemeint, dass die neu geplanten Wohneinheiten ein möglichst breites Feld der Bewohner und ihrer Bedürfnisse abdecken. Sowohl für Alleinstehende im Alter, als auch für junge Erwachsene und Familien ist das Wohnungsangebot ausgelegt. Ergänzt wird diese Wohnnutzung durch eine neue Kindertagesstätte mit zwei Gruppeneinheiten und eine Apotheke. Ein gemeinschaftlicher Freibereich im Zentrum des neuen Quartiers soll zudem das Gemeinschaftsgefühl der Anwohner stärken und somit das Zentrum wieder neu beleben.

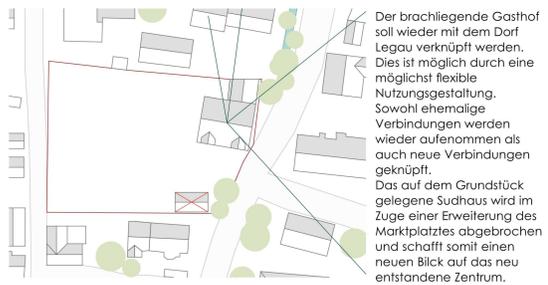
Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



Verknüpfen und Lösen

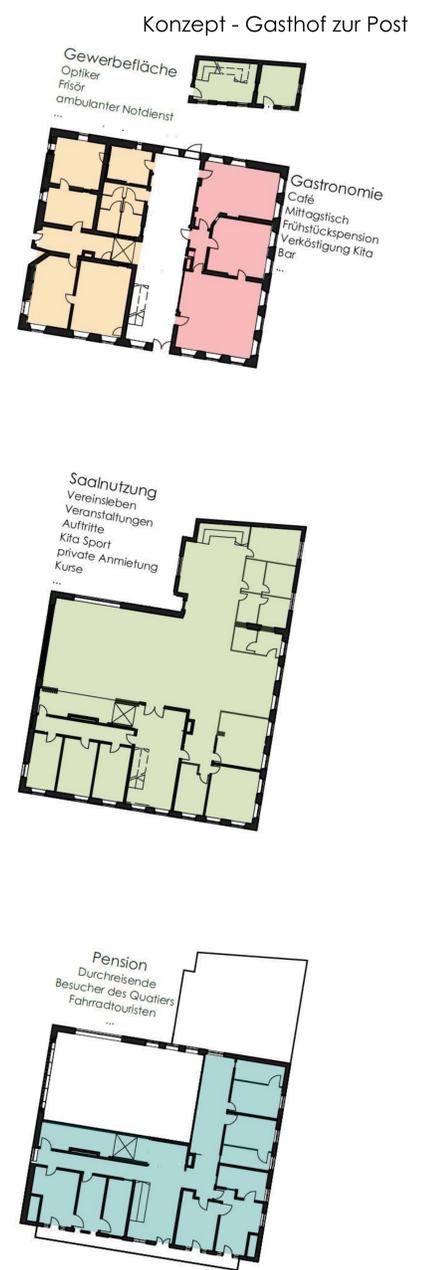


Anordnung Neubau



Verbindungen durch Wege

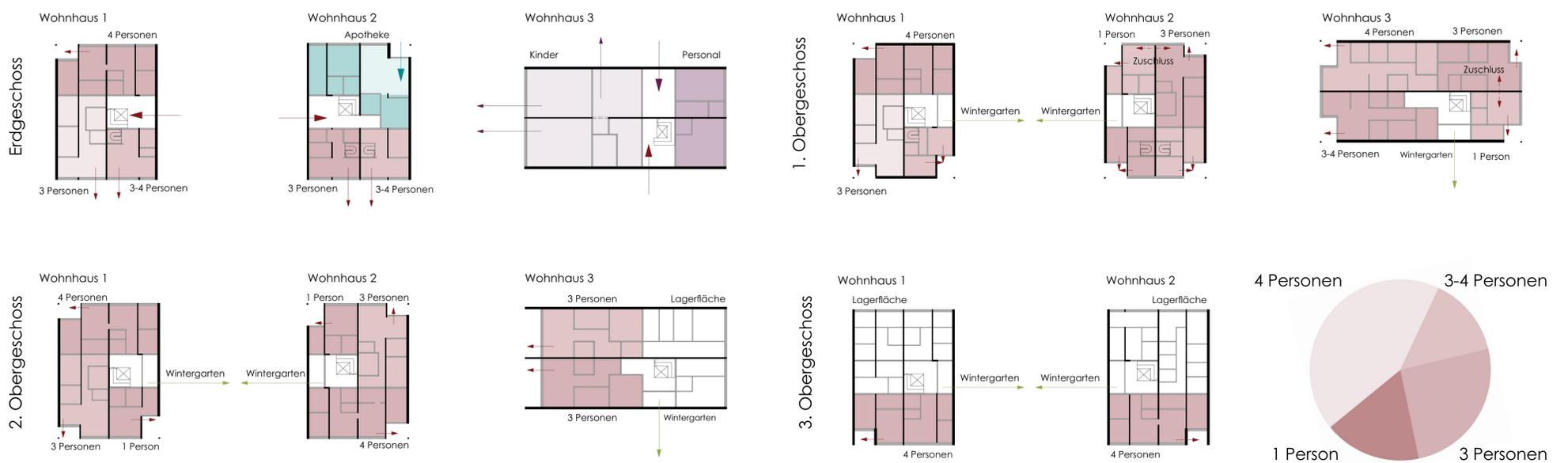




Schnitte



Konzept - Neubau



PROJEKTDATEN:

Anzahl Wohnungen gesamt:	23
1 - Zimmer - Wohnung:	01
2 - Zimmer - Wohnung:	03
3 - Zimmer - Wohnung:	09
4 - Zimmer - Wohnung:	10
Durch Zuschluss entstehen größere Wohnungen	

Anzahl Stellplätze gesamt:	45
Stellplätze oberirdisch	18
Stellplätze unterirdisch	27
Gesamtfläche	4430 m ²
Wohnfläche	2580 m ²
Gewerbe- und Gemeinschaftsfläche	1850 m ²

Lisa Marie Ziegler

Projektstudio
 "fill the donut: Ortskern Legau"
 Masterstudium Architektur
 Fakultät für Architektur und Bauwesen
 Hochschule Augsburg
 Wintersemester 2021/2022

